

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 18/10/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **RGE3NKUGOJ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/22865	53/54 526	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΚΑΜΙΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	5288	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €208.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €20.840,00							
2.	*0/3897	53/28 424	ΛΕΜΕΣΟΣ ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ	ΣΟΥΝΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 12 ΕΛΙΕΣ: 3	7293	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €96.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €9.640,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

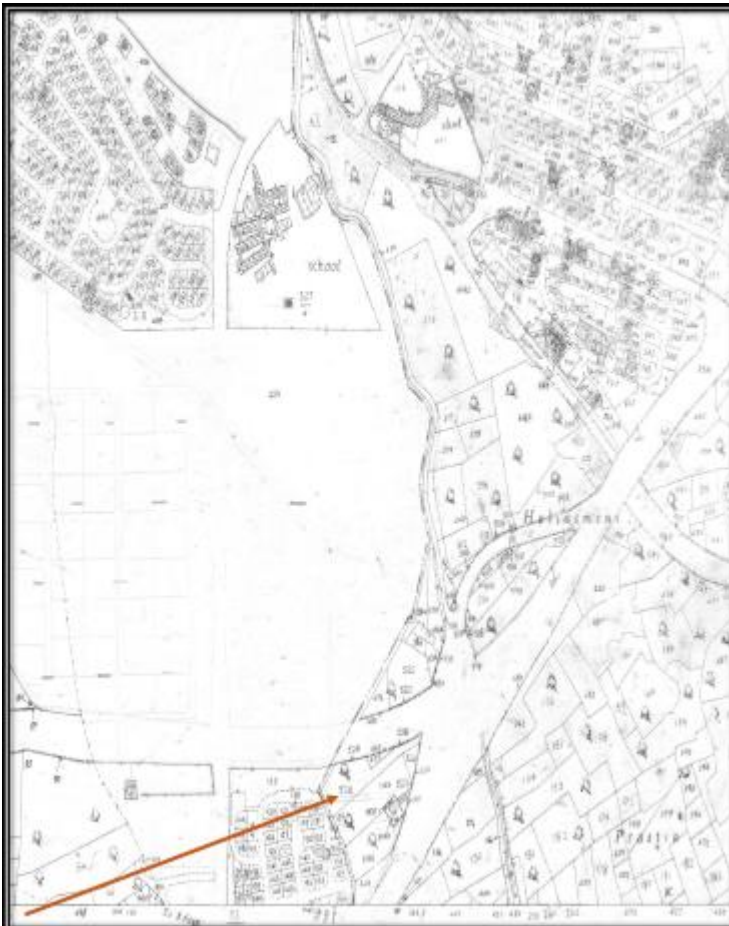
Υποκείμενα σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου (Α427/1988). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/521674/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3898 φύλλο 53 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 425 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

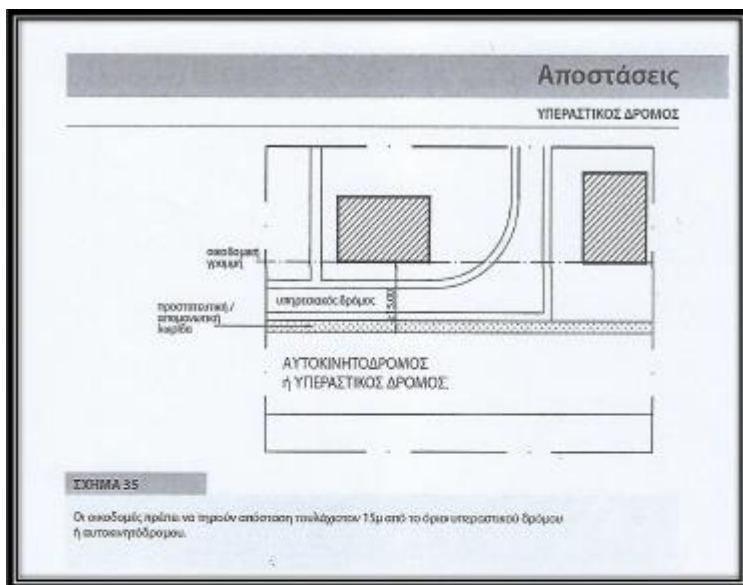
Υποκείμενα σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου (Α427/1988). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/521679/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3899 φύλλο 53 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 72 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου (Α1031/1978). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/521672/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3653 φύλλο 53 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 348 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου (Α427/1988). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/521673/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3896 φύλλο 53 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 423 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ,

Ημερομηνία: 23/07/2021





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Φωτογραφία Ακινήτου





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4: Δορυφορική Εικόνα (Google Map)



